

## Obrazac 18.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud : Zagreb,

Poslovni broj spisa: St-352/10

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

MURING d.o.o. u stečaju, Zagreb, Brezovička cesta 62/E, OIB: 64225691300

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 28.11.2023. DO 28.02.2024. godine.

#### I. UVOD

Stečajna upraviteljica podnosi redovno tromjesečno izvješće kako slijedi:

- Dana 15. srpnja 2022. godine Trgovački sud u Zagrebu odredio je prodaju za nekretnine pod točkom II.A.1. **Pred FINA-om su u tijeku elektroničke javne dražbe za navedene nekretnine, a koje završavaju s današnjim danom.**
- Trgovački sud u Zagrebu donio je rješenje St-352/10 od 15., siječnja 2024. godine kojim je odredio financijsko vještačenje po Darfin d.o.o. Zagreb, a koje će izraditi stalni sudski vještak Darko Prpić sa zadatkom je li prema Ugovoru o kupoprodaji nekretnina između Muring d.o.o. (prodavatelj) i Delta nekretnine d.o.o. (kupac), kupac nekretnine izvršio plaćanje kupoprodajne cijene u korist žiro računa Muring d.o.o. u cijelosti ili djelomično i kada, te da li je Delta nekretnine d.o.o. plaćanje izvršavalo i iz kredita Erste&Steiermarkische bank d.d. broj 5104001207, te kada i u kojim iznosima.

#### II. STANJE STEČAJNE MASE

U nastavku teksta daje se popis nekretnina stečajnog dužnika..

##### A. NEKRETNINE U PRODAJI

##### 1. ZGRADA 12A KARLOVAČKA CESTA

Nekretnina upisana u Zk.ul. 50968 K.O. Blato Novo , zk.odjel Novi Zagreb, z.k.č. 1424/1, Karlovačka cesta površine 788m<sup>2</sup>, dvorište 603m<sup>2</sup>, Stambena zgrada br 12a površine 185m<sup>2</sup> i to:

- 2. Suvlasnički dio: 1238/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)

u prizemlju, stan oznake N1 sadržaja: predprostor 1, dnevni boravak i blagovanje, kuhinja, predprostor 2, kupaoonica, soba 1, soba 2, ukupne površine 67,05 m<sup>2</sup>, neodvojivo povezano s vlasništvom vanjskog parkirališnog mjesta oznake P1 površine 12,00 m<sup>2</sup>, uz istodobno pravno

sjedinjenje zemljišta i zgrade, u planu posebnih dijelova označeno dijagonalno pod 45° šrafirano crvenom punom linijom

- 3. Suvlasnički dio: 1350/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)

u prizemlju, stan oznake N2 sadržaja: predprostor 1, dnevni boravak i blagovanje, kuhinja, predprostor 2, kupaoonica, soba 1, soba 2, ukupne površine 67,05 m<sup>2</sup> s balkonom površine 9,40 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 76,45 m<sup>2</sup>, neodvojivo povezano s vlasništvom vanjskih parkirališnih mjesta oznake P2 površine 12,00 m<sup>2</sup> i P9 površine 12,00 m<sup>2</sup>, uz istodobno pravno sjedinjenje zemljišta i zgrade, u planu posebnih dijelova označeno vertikalno šrafirano zelenom punom linijom

- 7. Suvlasnički dio: 1279/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6)

na drugom katu, stan oznake N6 sadržaja: predprostor 1, dnevni boravak i blagovanje, kuhinja, predprostor 2, kupaoonica, soba 1, soba 2, ukupne površine 67,05 m<sup>2</sup> s balkonom površine 9,40 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 76,45 m<sup>2</sup>, neodvojivo povezano s vlasništvom vanjskog parkirališnog mjesta oznake P6 površine 12,00 m<sup>2</sup>, uz istodobno pravno sjedinjenje zemljišta i zgrade, u planu posebnih dijelova zgrade označeno vertikalno šrafirano žutom punom linijom

- 8. Suvlasnički dio: 1131/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7)

u potkrovlju, stan oznake N7 sadržaja: predprostor 1, dnevni boravak i blagovanje, kuhinja, kupaoonica, soba 1, površine 46,40 m<sup>2</sup> s terasom 1. površine 11,00 m<sup>2</sup> i terasom 2. površine 10,60 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 68,00 m<sup>2</sup>, neodvojivo povezano s vlasništvom vanjskog parkirališnog mjesta oznake P7 površine 12,00 m<sup>2</sup>, uz istodobno pravno sjedinjenje zemljišta i zgrade, u planu posebnih dijelova zgrade označeno dijagonalno pod 45° šrafirano žutom punom linijom

- 9. Suvlasnički dio: 1131/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8)

u potkrovlju, stan oznake N8 sadržaja: predprostor 1, dnevni boravak i blagovanje, kuhinja, kupaoonica, soba 1, površine 46,40 m<sup>2</sup> s terasom 1. površine 11,00 m<sup>2</sup> i terasom 2. površine 10,60 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 68,00 m<sup>2</sup>, neodvojivo povezano s vlasništvom vanjskog parkirališnog mjesta oznake P8 površine 12,00 m<sup>2</sup>, uz istodobno pravno sjedinjenje zemljišta i zgrade, u planu posebnih dijelova zgrade označeno vertikalno šrafirano plavom punom linijom

Na svim gore navedenim nekretninama nema tereta.

## **B) NEKRETNINE U ZASTOJU PRODAJE**

### **1. ZGRADA 6C KARLOVAČKA CESTA**

Nekretnine upisane u zk.ul.br. 50179, k.o. Blato Novo, k.č.br. 1430/2 stambena zgrada br. 6c i dvorište Karlovačka cesta, površine 554 m<sup>2</sup>

(stambena zgrada br. 6C, Karlovačka cesta površine 191 m<sup>2</sup>, dvorište 363 m<sup>2</sup>) ukupno površine 554 m<sup>2</sup> i to:

- 4. Suvlasnički dio: 1288/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)

na prvom katu, stan oznake K3 sadržaja: predprostor 1, dnevni boravak i blagovanje, kuhinja, predprostor 2, kupaoonica, soba 1, soba 2, ukupne površine 68,00 m<sup>2</sup> s balkonom površine 8,45 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 74,40 m<sup>2</sup>, neodvojivo povezano s vlasništvom vanjskog parkirališnog mjesta oznake P3 površine 12,00 m<sup>2</sup>, uz istodobno pravno sjedinjenje zemljišta i zgrade, u planu posebnih dijelova zgrade označeno dijagonalno pod 45° šrafirano zelenom punom linijom.

Napomena: Tužba Pripeljaš

- 5. Suvlasnički dio: 1337/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)

na prvom katu, stan oznake K4 sadržaja: predprostor 1, dnevni boravak i blagovanje, kuhinja, predprostor 2, kupaoonica, soba 1, soba 2, ukupne površine 67,05 m<sup>2</sup> s balkonom površine 8,45 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 75,50 m<sup>2</sup>, neodvojivo povezano s vlasništvom vanjskih parkirališnih mjesta oznake P4 korisne površine 12,00 m<sup>2</sup> i oznake P9 površine 12,00 m<sup>2</sup>, uz istodobno pravno sjedinjenje zemljišta i zgrade, u planu posebnih dijelova zgrade označeno vertikalno šrafirano crvenom punom linijom.

Napomena: Izlučni zahtjev Delta nekretnine d.o.o.

- 6. Suvlasnički dio: 1277/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5)

na drugom katu, stan oznake K5 sadržaja: predprostor 1, dnevni boravak i blagovanje, kuhinja, predprostor 2, kupaoonica, soba 1, soba 2, ukupne površine 68,00 m<sup>2</sup> s balkonom površine 6,40 m<sup>2</sup> sveukupne površine 74,40 m<sup>2</sup>, neodvojivo povezano s vlasništvom vanjskog parkirališnog mjesta oznake P5 površine 12,00 m<sup>2</sup>, uz istodobno pravno sjedinjenje zemljišta i zgrade, u planu posebnih dijelova zgrade označeno dijagonalno pod 45° šrafirano plavom punom linijom.

ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA OD 10. LIPNJA 2019. GODINE PODNESENA TRGOVAČKOM SUDU U ZAGREBU, PRVENSTVENI RED UPISA POSL. BROJ: Z-13050/2019 - tužiteljice Ružice Topić, OIB: 05975733860

- 8. Suvlasnički dio: 1137/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7)

u potkrovlju, stan oznake K7 sadržaja: predprostor 1, dnevni boravak i blagovanje, kuhinja, kupaoonica, soba 1 površine 45,40 m<sup>2</sup> s terasom 1. površine 9,20 m<sup>2</sup> i terasom 2. površine 12,40 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 67,00 m<sup>2</sup>, neodvojivo povezano s vlasništvom vanjskog parkirališnog mjesta oznake P7 površine 12,20 m<sup>2</sup>, uz istodobno pravno sjedinjenje zemljišta i zgrade, u planu posebnih dijelova zgrade označeno dijagonalno pod 45° šrafirano žutom punom linijom.

Napomena: Tužba Hodak

- Razlučni vjerovnik: Novi razlučni vjerovnik je ABC d.o.o. temeljem ustupa tražbine o čemu sam obaviještena dopisom od 27. prosinca 2021. godine

## **2. ZGRADA 6D KARLOVAČKA CESTA**

Razlučni vjerovnik na cijeloj zgradi: ABC d.o.o.

2.1. Nekretnine upisane u zk.ul.br. 50180 (E-3) k.o. Blato Novo, koja se sastoji od 1289/10000 dijela k.č.br. Stambena zgrada br. 6 D i dvorište, Karlovačka cesta, površine 583 m<sup>2</sup> (Stambena zgrada br. 6 D, Karlovačka cesta, površine 191 m<sup>2</sup>, dvorište površine 392 m<sup>2</sup>), ukupno površine 583 m<sup>2</sup>, povezano s vlasništvom stana oznake L3 na prvom katu, sadržaja: predprostor 1, dnevni boravak i blagovanje, kuhinja, predprostor 2, kupaonica, soba 1, soba 2, neto korisne površine 68,00 m<sup>2</sup> s balkonom neto korisne površine 6,40 m<sup>2</sup>, ukupne neto korisne površine 74,40 m<sup>2</sup> i pripadajućim vanjskim parkirališnim mjestom oznake P2 neto korisne površine 12,00 m<sup>2</sup>, u planu posebnih dijelova zgrade označeno dijagonalno pod 45° šrafirano zelenom punom linijom,

Napomena: Tužba Matošević

2.2. Nekretnine upisane u zk.ul.br. 50180 (E-4) k.o. Blato Novo, koja se sastoji od 1337/10000 dijela k.č.br. Stambena zgrada br. 6 D i dvorište, Karlovačka cesta, površine 583 m<sup>2</sup> (Stambena zgrada br. 6 D, Karlovačka cesta, površine 191 m<sup>2</sup>, dvorište površine 392 m<sup>2</sup>), ukupno površine 583 m<sup>2</sup>, povezano s vlasništvom stana oznake L4 na prvom katu, sadržaja: predprostor 1, dnevni boravak i blagovanje, kuhinja, predprostor 2, kupaonica, soba 1, soba 2, neto korisne površine 67,05 m<sup>2</sup> s balkonom neto korisne površine 8,45 m<sup>2</sup>, ukupne neto korisne površine 75,50 m<sup>2</sup> i pripadajućim vanjskim parkirališnim mjestima oznake P4 neto korisne površine 12,00 m<sup>2</sup> i oznake P9 neto korisne površine 12,00 m<sup>2</sup>, u planu posebnih dijelova zgrade označeno vertikalno šrafirano punom linijom,

Napomena: Izlučni zahtjev Delta nekretnine d.o.o.

## **3. ZGRADA 6E KARLOVAČKA CESTA**

Razlučni vjerovnik: ABC d.o.o.

3.1. Nekretnine upisane u zk.ul.br. 50782 (E-6) k.o. Blato Novo, koja se sastoji od 1270/10000 dijela k.č.br. 1425/3 Stambena zgrada br. 6 E i dvorište, Karlovačka cesta, površine 624 m<sup>2</sup> (Stambena zgrada br. 6 E, Karlovačka cesta, površine 195 m<sup>2</sup>, dvorište površine 429 m<sup>2</sup>), ukupno površine 624 m<sup>2</sup>, povezano s vlasništvom stana na drugom katu, stan oznake M6 sadržaja: predprostor 1, dnevni boravak i blagovanje, kuhinja, predprostor 2, kupaonica, soba 1, soba 2 neto korisne površine od 67,05 m<sup>2</sup> s balkonom neto korisne površine 8,45 m<sup>2</sup>, ukupne neto korisne površine

75,50 m2, neodvojivo povezano s vlasništvom vanjskog parkirališnog mjesta oznake P6 neto korisne površine 12,00 m2, u planu posebnih dijelova zgrade označeno vertikalno šrafirano žutom punom linijom,

Napomena: Tužba Karlo Krpeta

#### **4. NEKRETNINA KARLOVAČKA CESTA 12A**

Nekretnina upisana u Zk.ul. 50968 K.O. Blato Novo , zk.odjel Novi Zagreb, z.k.č. 1424/1, Karlovačka cesta površine 788m2, dvorište 603m2, Stambena zgrada br 12a površine 185m2 i to:

- 5. Suvlasnički dio: 1296/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)

na prvom katu, stan oznake N4 sadržaja: predprostor 1, dnevni boravak i blagovanje, kuhinja, predprostor 2, kupaoonica, soba 1, soba 2, ukupne površine 67,05 m2 s balkonom površine 9,40 m2, sveukupne površine 76,45 m2, neodvojivo povezano s vlasništvom vanjskog parkirališnog mjesta oznake P4 korisne površine 12,00 m2, uz istodobno pravno sjedinjenje zemljišta i zgrade, u planu posebnih dijelova zgrade označeno vertikalno šrafirano crvenom punom linijom

Napomena: ZABILJEŽBA, SPOR, PROTUTUŽBA OD 22. LISTOPADA 2018. GODINE POSL. BR. P-954/2016 PODNESENA TRGOVAČKOM SUDU U ZAGREBU, protutužiteljice Martine Bešenski, OIB: 62999800189, protiv protutuženika Muring d.o.o. u stečaju, OIB: 64225691300, radi izdavanja tabularne isprave podobne za uknjižbu prava vlasništva

Na svim gore navedenim nekretninama nema tereta.

#### **III. POKRETNINE**

Sukladno odluci Skupštine vjerovnika unovčene su sve pokretnine.

#### **IV. POSTUPCI U TIJEKU**

1. Parnični postupak u predmetu Trgovačkog suda u Zagrebu broj: P-1185/2019, tužitelj Ružica Topić iz Zagreba protiv tuženika Muring d.o.o. u stečaju, radi utvrđenja prava vlasništva stana K5, površine 69,90 m2, koji se nalazi na drugom katu stambene zgrade br. 6 C, Karlovačka cesta, izgrađene na nekretnini upisanoj u zk. ul. 50179 k.o. Blato novo, označena kao zkč.br. 1430/2, s pripadajućim parkirnim mjestom P5, površine 3,00 m2, te radi utvrđenja da predmetni stan ne ulazi u stečajnu masu tuženika Muring d.o.o. u stečaju. Tužitelj je tužbu podnio dana 10. lipnja 2019. godine. Tuženik je podnio odgovor na tužbu dana 03. listopada 2019. godine u kojemu je osporio tužbu u cijelosti. Parnica se nalazi u fazi određivanja ročišta. **Poslana je požurnica na sud.**

2. Parnični postupak u predmetu Općinskog građanskog suda u Zagrebu broj: P-10567/2019, tužitelj Muring d.o.o. u stečaju protiv tuženika Glumina

gradnja d.o.o. Zagreb, radi proglašenja nedopuštenom ovrhe određene rješenjem o ovrsi Općinskog građanskog suda u Zagrebu broj: Ovr-7888/2018 od 17. prosinca 2018. godine, radi prisilne naplate 2.840.000,00 kn s kamatama i troškovima postupka. Tužitelj je tužbu podnio 20. lipnja 2019. godine. **Presudom Općinskog građanskog suda u Zagrebu broj P-10567/19 od 26. listopada 2020. godine prihvaćen je tužbeni zahtjev u cijelosti. Dana 10. studenog 2020. godine tuženik je podnio žalbu protiv presude.**

3. Ovršni postupak u predmetu Općinskog građanskog suda u Zagrebu broj: Ovr-7888/2018, ovrhovoditelj Glumina gradnja d.o.o. protiv ovršenika Muring d.o.o. u stečaju, radi prisilne naplate 2.840.000,00 kn s kamatama i troškovima postupka. Rješenje o ovrsi donijeto je 17. prosinca 2018. godine, protiv kojega je ovršenik podnio žalbu dana 28. siječnja 2019. godine, povodom koje je Općinski građanski sud u Zagrebu zaključkom broj: Ovr-7888/18 od 30. svibnja 2019. godine uputio ovršenika da protiv ovrhovoditelja pokrene parnicu radi proglašenja ovrhe nedopuštenom. Ovršenik je podnio tužbu 20. lipnja 2019. godine o kojoj se vodi parnica u predmetu Općinskog građanskog suda u Zagrebu broj: P-10567/2019. Podneskom od 18. lipnja 2019. godine ovršenik se, na poziv suda, očitovao na podnesak Javnog bilježnika Jozo Rotim iz Zagreba od 14. veljače 2019. godine. **Postupak se nalazi u fazi donošenja odluke o žalbi ovršenika protiv rješenja o ovrsi, na Županijskim sudom u Varaždinu.**

4. Parnični postupak u predmetu Trgovačkog suda u Zagrebu broj: P-2135/2019, tužitelj Muring d.o.o. u stečaju protiv tuženika Karlo Krpeta iz Zagreba, radi isplate 500.333,38 kn s pripadajućim kamatama i troškovima postupka na ime neplaćenog dijela kupoprodajne cijene za stan oznake M6 na drugom katu, koji se nalazi u Zagrebu, Karlovačka cesta 6E. Na ročištu dana 21.09.2021. godine stranke su suglasno predložile a sud odredio zastoj postupka. Postupak je nastavljen te je održano ročište 03. studenog 2022. godine na kojem je tuženik predložio da se ročište odgodi na rok od 2 mjeseca radi pokušaja izvan sudskog rješenja spora. Mirenje nije uspjelo. Sud je dana 16. studenog 2023. godine donio presudu P-1068/2022 kojom je usvojio dio našeg tužbenog zahtjeva. **Presuda je postala pravomoćna.**

5. Parnični postupak u predmetu Trgovačkog suda u Zagrebu broj: P-1098/2017 /ranije broj: P-317/2016/, tužitelj Muring d.o.o. u stečaju protiv tuženika Ružica Topić iz Zagreba, radi predaje u posjed stana K5, površine 69,90 m<sup>2</sup>, koji se nalazi na drugom katu stambene zgrade br. 6 C, Karlovačka cesta, izgrađene na nekretnini upisanoj u zk. ul. 50179 k.o. Blato novo, označena kao zkč.br. 1430/2, s pripadajućim parkirnim mjestom P5, površine 3,00 m<sup>2</sup>, te radi isplate naknade za neovlašteno korištenje stana u iznosu od po 1.600,00 kn mjesečno počevši od 18. prosinca 2009. godine pa do dana vraćanja u posjed tužitelju. Tužitelj je tužbu podnio dana 29. siječnja 2016. godine. Tuženik je podnio odgovor na tužbu u kojemu je osporio tužbu u cijelosti. Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu broj: P-

1098/2017 od 19. studenog 2019. godine **sud je odredio prekid postupka do pravomoćnog okončanja parnice u predmetu Trgovačkog suda u Zagrebu broj: P-1185/2019, jer da se radi o prethodnom pitanju.**

6. Parnični postupak u predmetu Trgovačkog suda u Zagrebu broj: P-3047/2012, tužitelj Muring d.o.o. u stečaju protiv tuženika Ivane Meašić iz Zagreba, radi utvrđenja da je bez pravnog učinka prema stečajnoj masi tužitelja Anex od 22. veljače 2010. godine Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 01. listopada 2009. godine, kojim je tužitelj, kao prodavatelj, tuženiku, kao kupcu, prodao nekretninu zemljište upisano u zk. ul. 8622, 91/268 suvlasničkog dijela zkč.br. 331/129 k.o. Zadvorsko, površine 268 m<sup>2</sup> u naravi oranica Brezovička. Presudom Trgovačkog suda u Zagrebu broj: P-3047/2012 od 07. srpnja 2015. godine odbijen je tužbeni zahtjev u cijelosti. Presudom Visokog trgovačkog suda RH broj: Pž-5610/2016 od 18. rujna 2018. godine odbijena je žalba tužitelja i potvrđena je prvostupanjska presuda. **Tužitelj je 10. prosinca 2018. godine podnio reviziju protiv drugostupanjske presude, o kojoj Vrhovni sud RH nije donio odluku.**

7. Parnični postupak u predmetu Trgovačkog suda u Zagrebu broj: P-954/2016, tužitelj Muring d.o.o. u stečaju protiv tuženika Martine Bešenski /djevojački Biško/, radi raskida ugovora o kupoprodaji nekretnine od 17. lipnja 2011. godine sklopljenog između tužitelja kao prodavatelja i tuženika kao kupca, radi predaje u posjed stana N4, površine 70,35 m<sup>2</sup>, s pripadajućim parkirnim mjestom P4, površine 3,00 m<sup>2</sup>, te radi isplate naknade za neovlašteno korištenje stana u iznosu od po 1.600,00 kn mjesečno počevši od 17. lipnja 2011. godine pa do dana vraćanja u posjed tužitelju. Tužitelj je tužbu podnio dana 29. ožujka 2016. godine. Tuženik je podnio odgovor na tužbu u kojemu je osporio tužbu u cijelosti. Tuženik je podneskom od 22. listopada 2018. godine podnio protutužbu i prigovor radi prebijanja u parnici, radi snižavanja kupoprodajne cijene za stan i izdavanja tabularne isprave podobne za upis prava vlasništva na stanu u zemljišne knjige, te radi isplate 488.977,43 kn /sada 671.560,73 kn/ s pripadajućim kamatama i troškovima postupka na ime povrata uplaćene kupoprodajne cijene. Podneskom od 17. srpnja 2019. godine tužitelj je podnio odgovor na protutužbu i na prigovor radi prebijanja u parnici, u kojem se je protutužbenim zahtjevima protivio u cijelosti. Parnica se nalazi u fazi rasprave pred prvostupanjskim sudom, na kojem je održano pripremno ročište 03. veljače 2020. godine, te je za 18. ožujka 2020. godine određeno glavno ročište. Ročište je odgođeno zbog COVID-19. Sukladno nalogu suda u ovom predmetu je provedeno knjigovodstveno financijsko vještačenje, a nalaz i mišljenje je vještak dostavio sudu 06.10.2022. godine. Tužitelj je stavio prigovor na nalaz i mišljenje vještaka. **Dana 09.10. 2023. godine održano je ročište, a ročište zakazano za dan 23.01.2024. godine odgođeno je radi štrajka sudaca te je novo određeno za 04. 03. 2024. godine na kojem bi se trebali saslušati predloženi svjedoci.**

8. Parnični postupak u predmetu Trgovačkog suda u Zagrebu broj: P-953/2016, tužitelj Muring d.o.o. u stečaju protiv tuženice Aleksandre Grdić iz Virovitice, radi isplate 63.232,62 kn s pripadajućim kamatama i troškovima postupka na ime naknade radi uporebe stana u iznosu od 29.800,00 kn i režijskih troškova za stan u iznosu od 33.432,62 kn, a koji stan se nalazi u Zagrebu, Karlovačka cesta 6C, oznake stan K 6. Tužitelj je tužbu predao 29. ožujka 2016. godine. Tuženica je podnijela odgovor na tužbu. **Presudom od 09. prosinca 2020. godine prihvaćen je tužbeni zahtjev u cijelosti. Presuda je postala pravomoćna te smo pokrenuli postupak izravne naplate.**

10. Tužba Alije Ribića s prijedlogom za određivanje privremene mjere za Nekretninu upisanu u Zk.ul. 50968 K.O. Blato Novo , zk.odjel Novi Zagreb, z.k.č. 1424/1, Karlovačka cesta površine 788m<sup>2</sup>, dvorište 603m<sup>2</sup>, Stambena zgrada br 12a površine 185m<sup>2</sup> i to:

- 4. Suvlasnički dio: 1296/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)

na prvom katu, stan oznake N3 sadržaja: predprostor 1, dnevni boravak i blagovanje, kuhinja, predprostor 2, kupaonica, soba 1, soba 2, ukupne površine 67,05 m<sup>2</sup> s balkonom površine 9,40 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 76,45 m<sup>2</sup>, neodvojivo povezano s vlasništvom vanjskog parkirališnog mjesta oznake P3 površine 12,00 m<sup>2</sup>, uz istodobno pravno sjedinjenje zemljišta i zgrade, u planu posebnih dijelova zgrade označeno dijagonalno pod 45° šrafirano zelenom punom linijom.

Predmet se vodi kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod poslovnim brojem P-2016/21. **Dana 19.12.2023. godine donesena je presuda kojom je prihvaćen tužbeni zahtjev tužitelja da je vlasnik predmetne nekretnine. Stranke nisu podnosile žalbu protiv presude, te je presuda stekla svojstvo pravomoćnosti.**

11. Tužba Darka Hodaka radi utvrđenja prava vlasništva za nekretninu opisanu pod točkom II.A.1.- 8 ovog Izvješća. Predmet se vodi kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod poslovnim brojem P-1568/2022. **Trgovački sud u Zagrebu dana 21.12.2022. godine donio je presudu u korist tužitelja. Na navedenu presudu podnijeli smo žalbu.**

12. Tužba Josipa Matoševića radi utvrđivanja prava včasništva za nekretninu opisanu pod točkom II.A.2-3. Predmet se vodi kod trgovačkog suda u Zagrebu pod poslovnim brojem P-1619/2022. Dan je odgovor na tužbu dana 24. 10. 2022. godine. Održano je pripremno ročište dana 18.01.2023. godine, te su stranke suglasno zatražile odgodu rasprave radi mirnog rješavanja spora. **Održano je ročište dana 15. veljače 2024. godine na kojem se saslušao svjedok Pero Hrkać. Glavna rasprava je zaključena te je određena objava presude za 27.03.2024. godine.**

13. Tužba Muring d.o.o. u stečaju protiv tuženika Renata Hrustića radi ispražnjenja i predaje nekretnine u posjed za stan oznake N6 koji se nalazi u



stambenoj zgradi Karlovačka cesta 12a, Zagreb. Parnica se vodi pred Općinskim sudom u Novom Zagrebu broj P-16/23. još nismo zaprimili odgovor na tužbu.

14. Tužba Muring d.o.o. u stečaju protiv tuženika Retrograd d.o.o. radi isplate najamnine u iznosu od 8.189.23 kuna. Predmet se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu broj Povrv-854/22. Tuženik je odgovorom na tužbu osporio tužbeni zahtjev u cijelosti. **Sud je dana 10 studenog 2023. godine donio presudu Povrv-854/2022 kojom nas je djelomično odbio s novčanim potraživanjem te smo dana 24. studenog 2023. godie podnijeli žalbu protiv istog.**

Nastavno tome dajemo pregled priljeva i odljeva sredstava sa žiro-računa stečajnog dužnika u razdoblju od 28.11.2023.godine do 28.02.2024. godine.

		EUR
1.	<b>STANJE NA RAČUNU NA DAN 28.11.2023. GODINE</b>	<b>158.017,79</b>
	žiro račun	157.913,28
	blagajna	104,51
2.	<b>PRILJEV SREDSTAVA</b>	<b>13.034,49</b>
	HPB-kamate	44,33
	Priliv od najma	1.431,25
	Priliv od povrata PDV-a	290,48
	Priliv od pozajmica	0,00
	Priliv od krivih doznaka	0,00
	Priliv od prodaje pokretnina	0,00
	Priliv od jamčevina	0,00
	Prilov od prodaje nekretnina Trgovački sud u Zagrebu	11.268,43
	Priliv ALLIANZ Hrvatska-ispl.štete OZO1464/22-1	0,00
3.	<b>KONTROLNI ZBROJ (1+2)</b>	<b>171.052,28</b>
4.	<b>ODLJEV SREDSTAVA</b>	<b>8.347,69</b>
	Troškovi poštarine	0,00
	Materijalni troškovi	155,80
	Administrativni troškovi	525,00
	Troškovi FINE i statistike	56,40
	Troškovi vođenja knjigovodstva	1.012,50
	Ostali troškovi (biljezi, kopiranje i sl.)	0,00
	PDV	92,90
	Povrat krivih doznaka	0,00
	Troškovi odvjetnika i javnog bilježnika i sudske pristojbe	4.319,65
	Troškovi tekućeg održavanja nekretnina	0,00
	Povrat jamčevina	0,00
	Troškovi komunalne i vodne naknade	5,29
	Troškovi vodopskrbe i odvodnje, plina i el.energije	2,24
	Troškovi obveza prije preuzimanja	0,00
	Troškovi plaće (prije preuzimanja) iz 2019.g.	0,00
	Troškovi procjene nekretnina	0,00
	Depozit na Trgovački sud u Zagrebu	0,00

	Troškovi prijevoza dokumentacije od DORH-a	0,00
	Troškovi sudskih pristojbi	756,51
	Troškovi prodaje imovine	796,40
	Troškovi vještačenja	625,00
	<b>STANJE NA RAČUNU NA DAN</b>	
<b>5.</b>	<b>28.02.2024.GODINE</b>	<b>162.704,59</b>
	žiro račun	162.600,08
	blagajna	104,51
<b>6.</b>	<b>KONTROLNI ZBROJ (4+5)</b>	<b>171.052,28</b>

## **VII. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

Očekuje se završetak I. elektroničke javne dražbe za nekretnine opisane pod točkom II.A.1.

Nastaviti će se s unovčenjem imovine stečajne mase.

Zagreb, 28.02.2024. godine

Stečajna upraviteljica

Davorka Huljev